

CAJA

by MAXXROYAL

Typ B-Villen



Möchten Sie die privilegierte Welt von Caja by Maxx Royal kennenlernen?

Die beeindruckende Schönheit der Bucht von Bodrum

Hebil trifft auf die Eleganz des Caja by Maxx Royal!

Das Maxx Royal bietet jetzt seine privilegierten Dienstleistungen, einzigartigen Erlebnismöglichkeiten und eine Welt, die sich in jedem Detail von anderen unterscheidet, in einem brandneuen Konzept an: Das Caja by Maxx Royal!

Das Caja by Maxx Royal, in dem Sie Ruhe und Komfort in der Hebil-Bucht finden, wo sich das tiefblaue Wasser von Bodrum mit der herrlichen Natur vereint, steht bereit, Ihnen mit seinen 22 geräumigen und komfortablen Residenzen und 36 Villen mit Meerblick unvergessliche Erinnerungen zu bereiten. Das Caja by Maxx Royal, das neben der Schönheit seiner Lage auch eine hervorragende Servicequalität bietet, verspricht Ihnen ein völlig anderes Leben mit einem Privatstrand, an dem Sie die Sonne genießen können, einem Außenpool, ein Restaurant, die ihre Gäste mit köstlichen Gerichten verwöhnen, einem gut ausgestatteten Fitnessstudio, SPA-Einrichtungen und vielen anderen privilegierten Dienstleistungen. Außerdem bietet das Caja by Maxx Royal reichhaltige Möglichkeiten, um angenehme und hochwertige Momente zu erleben, angefangen vom Coffee Corner, der ein angenehmes Arbeitsumfeld bietet, bis hin zu den Verkostungspunkten, an denen Sie köstliche Spezialitäten kennenlernen können.

Ein Miniclub mit verschiedenen Angeboten und Aktivitäten für Kinder jeden Alters, digitale Spielplätze für die Kleinen, die nicht vom Spielen loskommen, und viele andere Unterhaltungsmöglichkeiten warten auf die Kinder, damit sie den ganzen Tag über bunte Erinnerungen sammeln können.

Mit dem Caja by Maxx Royal, einem brandneuen Wohnkonzept, bei dem jedes Detail sorgfältig durchdacht ist, werden Ihnen die Türen zu friedlichen Momenten in stilvollen und komfortablen Wohnräumen in Bodrum geöffnet, wo Meer, Sand, Sonne, Unterhaltung, Natur und Geschichte miteinander verflochten sind. Mit seiner Lage 2 km von Türkbükü entfernt, einzigartigen Einrichtungen und einem milden Klima, das Ihnen zu jeder Jahreszeit angenehme Momente beschert, bietet Bodrum ein ruhiges Leben.





Bodrum

Bodrum, einer der ersten Urlaubsorte, der einem in den Sinn kommt, wenn es um Sommerurlaub geht, ist ein ganz besonderer Ort an der Ägäis. Bodrum beherbergte im Laufe der Geschichte viele Zivilisationen und gehört zu den führenden Tourismusparadiesen der Welt. Dank seiner herrlichen Naturschönheiten, den mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Stränden, den weißen Häusern, den üppigen Wäldern, der Burg von Bodrum und den vielen historischen Denkmälern bietet die Stadt ihren Besuchern ein unvergessliches Urlaubserlebnis, sowohl was den Badeurlaub als auch den Kulturtourismus betrifft.

Der Urlaubsort, der mit seinen bedeutenden historischen Schätzen wie dem Mausoleum von Halikarnassos, einem der sieben Weltwunder, Aufmerksamkeit erregt, ist auch Inspirationsquelle für viele berühmte Künstler... Der Fischer von Halikarnassos, einer der Liebhaber Bodrums, drückt seine Liebe zu Bodrum mit diesen Worten aus: „Wenn du an den Berghang kommst, wirst du Bodrum erblicken. Denke nicht, dass du so abreisen wirst, wie du gekommen bist. Die Menschen vor dir hatten auch diese Einstellung, sie haben ihre Gedanken in Bodrum gelassen und sind fortgegangen!“

Bodrum zeichnet sich durch seine Veranstaltungsorte aus, die für jeden etwas zu bieten haben, von weltberühmten Restaurants bis hin zu Yachthäfen und zahlreichen Unterhaltungsangeboten. Das Caja by Maxx Royal liegt 45 km vom Flughafen Bodrum/Milas und 22 km vom Zentrum von Bodrum entfernt und erwartet Sie mit einzigartigen Erfahrungen an einem Ort, an dem sich Grün und Blau begegnen.

Hebil-Bucht

Die Hebil-Bucht, die sich in der hinteren Bucht von Türkbükü auf der Halbinsel Bodrum befindet, empfängt ihre Besucher mit wunderschönen Ausblicken zu allen vier Jahreszeiten an einem Ort, an dem üppig grüne Natur auf kristallklares Wasser trifft. Das Caja by Maxx Royal, ein ganz besonderer Lebensraum, in dem Natur und Luxus in der Bucht von Hebil, einer der schönsten Buchten von Bodrum, aufeinandertreffen, besticht durch seine Lage direkt am Meer und die Entfernung zu Türkbükü nur von 2 km.





Atemberaubende moderne Villen mit luxuriösem Design

Das in der Bucht von Hebil zum Leben erweckte Caja by Maxx Royal wurde mit viel Sorgfalt entworfen, damit Sie die Schönheit Bodrums zu allen vier Jahreszeiten in den Villen mit Meerblick und einem Service erleben können, der Ihr Leben bereichern wird. Die wunderschönen Villen werden Ihnen unvergessliche Momente bereiten, mit einem Ausblick, der die Ägäis in Ihr Heim bringt, einem besonderen Design, das mit seinen hohen Decken erfrischend wirkt, großen Fenstern, die es Ihnen ermöglichen, morgens mit der Sonne Bodrums aufzuwachen, und einem privaten Garten und Pool nur für Sie.

Die Villen, für die natürliche und hochwertige Materialien verwendet wurden, bieten Ihnen zu jeder Jahreszeit perfekte Eindrücke. Sie verfügen über Balkone und Terrassen, von denen aus Sie einzigartige Ausblicke genießen können, eine Küche, die mit dem Wohnzimmer verschmilzt und eine Fußbodenheizung. Die Villen, die ein elegantes Design und geräumige Wohnräume bieten, verfügen über eine voll ausgestattete Wohnküche mit Elektrogeräten der Marke Gaggenau, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, und eine separate Küche, in der Sie Ihre Mahlzeiten mit Elektrogeräten der Marke Siemens zubereiten und kochen können. Alle Details sind so gestaltet, dass Sie sich in den Wohnräumen wohlfühlen, die sich durch ihre Lage zwischen Grün und Blau inmitten der Naturschönheiten der Halbinsel Bodrum auszeichnen.

Die Villen, in denen Ästhetik und Luxus miteinander verschmelzen, werden Ihnen mit einer Innenausstattung präsentiert, bei der Sie auf den ersten Blick die Liebe zum Detail spüren und die verschiedenen Optionen für eine perfekte Erfahrung bereithält. Mit dem Kauf der von Olivenbäumen umgebenen Villen, die die Handschrift des Architekten Han Tümertekin tragen, können Sie sich ein privilegiertes Leben gönnen.



Villen-Typen

Typ B-Villen

Ein Haus, ein Leben und zwei Familien... 9 Typ B-Villen bieten einzigartige Bereiche, die alle Ihre Bedürfnisse erfüllen, mit eigener Terrasse, Zimmern mit eigenem Bad, Innenhof, großem Garten, Balkon, in das Wohnzimmer integrierter Küche und privaten Garagen.

Die speziell entworfenen Villen versprechen unvergessliche Momente mit ihrer Lage, die so geplant ist, dass Sie die blauen und grünen Landschaften an jeder Stelle spüren können, dem Design aus Naturstein, das sich in die Natur einfügt und vielen anderen Privilegien. Die 5-Zimmer-Villen sind mit einem zusätzlichen Wohnbereich mit eigenem Zugang ausgestattet, der aus 1+1, 2+1 oder 2 Einzelzimmerwohnungen in einem eigenen privaten Innenhof besteht. Unser Ziel war es, ein ideales Umfeld für eine wachsende Familie zu schaffen und gleichzeitig Ihre Privatsphäre durch zusätzliche Villen zu schützen.





HDD	POOL-LAGER	6.6 m ²
HMD	POOL-RAUM	15.2 m ²
MO	MASCHINENRAUM	21.0 m ²
D1	LAGER	7.0 m ²
D2	LAGER	4.0 m ²
G1	GARAGE	45.2 m ²
AV1	HINTERHOF-GARTEN	20.4 m ²
AV2	HINTERHOF-GARTEN	17.7 m ²
AV3	HINTERHOF-GARTEN	12.5 m ²
Y3	SCHLAFZIMMER	17.36 m ²
B3	BADEZIMMER	4.8 m ²
GO	ANKLEIDEZIMMER	3.0 m ²
Y4	SCHLAFZIMMER	20.0 m ²
B4	BADEZIMMER	5.9 m ²
Y5	SCHLAFZIMMER	26.6 m ²
B5	BADEZIMMER	4.8 m ²
Y6	SCHLAFZIMMER	21.0 m ²
B6	BADEZIMMER	4.2 m ²
B7	BADEZIMMER	4.27 m ²
S2	WOHNZIMMER	27.95 m ²
K1	WERKSTATT-KELLER	8.9 m ²
V1	ABSTELLRAUM	2.6 m ²
H1	FOYER	17.0 m ²

CAJA TYP B GRUNDRISS UNTERGESCHOSS





M	TREPPEN	6.0 m ²
H1	FOYER	9.0 m ²
WC	WC	2.8 m ²
SM	WOHNZIMMER + KÜCHE	62.2 m ²
TR1	TERRASSE	89.4 m ²

CAJA TYP B GARTEN GRUNDRISS



Stilvolle, elegante und nützliche in das Wohnzimmer integrierte offene Küche, italienisches Design mit einer ganz besonderen Insel... Die voll ausgestattete Küche, die alle Ihre Bedürfnisse erfüllt, glänzt mit ihrem modernen Design.



Spüren Sie den Unterschied der Marke
Gaggenau in Ihrer Küche mit ihrer
überlegenen architektonischen Ausrichtung
und ihrem zeitlosen Design!









Y1	SCHLAFZIMMER	20.05 m ²
B1	BADEZIMMER	3.6 m ²
B-1	BALKON	4.0 m ²
Y2	SCHLAFZIMMER	15.0 m ²
B1	BADEZIMMER	7.4 m ²
B-2	BALKON	3.0 m ²
GB	GALERIE HAUSFLUR	17.3 m ²
H1	FOYER	7.8 m ²

CAJA TYP B GRUNDRISS ERSTER STOCK







Erleben Sie angenehme Momente in gemütlichen Räumen

Sie werden die Qualität von Maxx Royal in den schönen Wohnräumen von Caja by Maxx Royal spüren. Im Caja by Maxx Royal gibt es viele Orte, an denen man sich treffen kann, wie z.B. eine Sporthalle, ein Kino, Spielplätze, einen Arbeitsbereich und eine Bar. Sie können im Freiluftkino bei unterhaltsamen Filmen nostalgische Momente erleben und den Pilates-Raum besuchen, um Ihren Körper zu stärken. Außerdem können Sie sich den ganzen Tag über mit Tischtennis, PlayStation und Billard im Jugendzentrum vergnügen. Im Caja by Maxx Royal, wo jedes Detail auf Ihren Komfort ausgerichtet ist, gibt es einen speziellen Kinderwagenservice für die Villen sowie einen Coffee Corner, der eine ruhige und friedliche Arbeitsumgebung für Fernarbeiter bietet.

Sie werden die Handschrift von Maxx Royal auf Schritt und Tritt erleben (einschließlich Service und Unternehmensqualität). Von Ihrer Villa aus können Sie die sozialen Bereiche und den Strand mit dem Buggy erreichen. Außerdem können Sie das Maxx Royal Bodrum Resort im Jahr 2024 mit besonderen Bootsverbindungen erreichen und Sie können Privilegien wie beispielsweise Sonderrabatte für Besucher in Anspruch nehmen, um die sozialen Bereiche des Hotels zu nutzen. Wir laden Sie zu einem Traum ein, den Sie für immer leben wollen!







Auch die Kinder sind glücklich...

Im Miniclub, der besondere Aktivitäten für die kleinen Gäste anbietet, gibt es viele Aktivitätsmöglichkeiten, die zur Bildung der Kinder beitragen und ihnen gleichzeitig Spaß bereiten. Auch die Kletterwand und die Skateboardbahn bieten stundenlangen Spaß für die Kleinen. Neben den Spielplätzen und dem in die Natur eingebetteten Kinderpool werden die Kinder auch das besondere Spielzimmer und die digitale Spielecke in den Villen von Caja by Maxx Royal zu schätzen wissen.



Kletterwand

Aufregende Momente erwarten die Kinder an der Kletterwand, die Spaß und Sport miteinander verbindet.



Fitness-Center

Machen Sie sich bereit für einen fitteren Körper im gutausgerüsteten Fitnesscenter von Caja by Maxx Royal! Hier erwartet Sie ein großer und geräumiger Fitnessraum mit den Geräten, die Sie als Sportenthusiast brauchen, um im Urlaub fit zu bleiben. Während Sie in den Innen- und Außenbereichen für Yoga und Pilates die heilende Kraft des Yoga in Ihrer Seele spüren, können Sie mit Pilates einen fitten Körper erreichen.

SPA

Ob zu Hause oder im SPA-Bereich...
Caja by Maxx Royal bietet Ihnen die Möglichkeit,
spezielle Massagen und Behandlungen mit besonderen
Produkten in speziellen Bereichen anzuwenden.
Entdecken Sie die Ruhe, die Ihren Körper und
Ihre Seele umgibt, im Dampfbad, in der
Sauna und in den Massageräumen.





Restoran & Bar

Das Restaurant & Bar, das durch seine Lage direkt am Pool besticht, bedient die Villenbesitzer zu allen vier Jahreszeiten.

Mit seinen Innen- und Außenbereichen, der reichhaltigen Speisekarte und den perfekten Präsentationen nimmt es seine Besucher mit auf eine einzigartige Geschmacksreise.



Lounge

Die Lounge, ein gemeinsamer Aufenthaltsbereich, in dem Sie Ihre Zeit angenehm verbringen und Ihre Gäste zu jeder Jahreszeit empfangen können, sorgt mit ihrer stilvollen Atmosphäre und perfekter Präsentation für Abwechslung. In diesem Bereich, der ausschließlich den Villenbesitzern vorbehalten ist, können Sie Ihre Getränke mit Blick auf die Ägäis genießen und angenehme Stunden mit Ihren Lieben verbringen.

Pool für Erwachsene

Der 140 cm tiefe Gemeinschaftspool, in dem Sie die Sonne in vollen Zügen genießen können, und der private Pool, der nur von den Villenbesitzern genutzt werden kann, versprechen den ganzen Tag über ein angenehmes Baderlebnis.



A high-angle, top-down photograph of a woman swimming in a pool. She is seen from behind, with her right arm raised and hand near the surface. She has dark hair tied back and is wearing a white bikini top. The water is clear and blue, with ripples and reflections. The text is overlaid on the right side of the image.

Kinder-Pool

Im 35 cm tiefen Kinderpool, in dem die Kinder nach Herzenslust schwimmen können, sammeln die Kleinen unvergessliche Erinnerungen mit ihren Freunden.

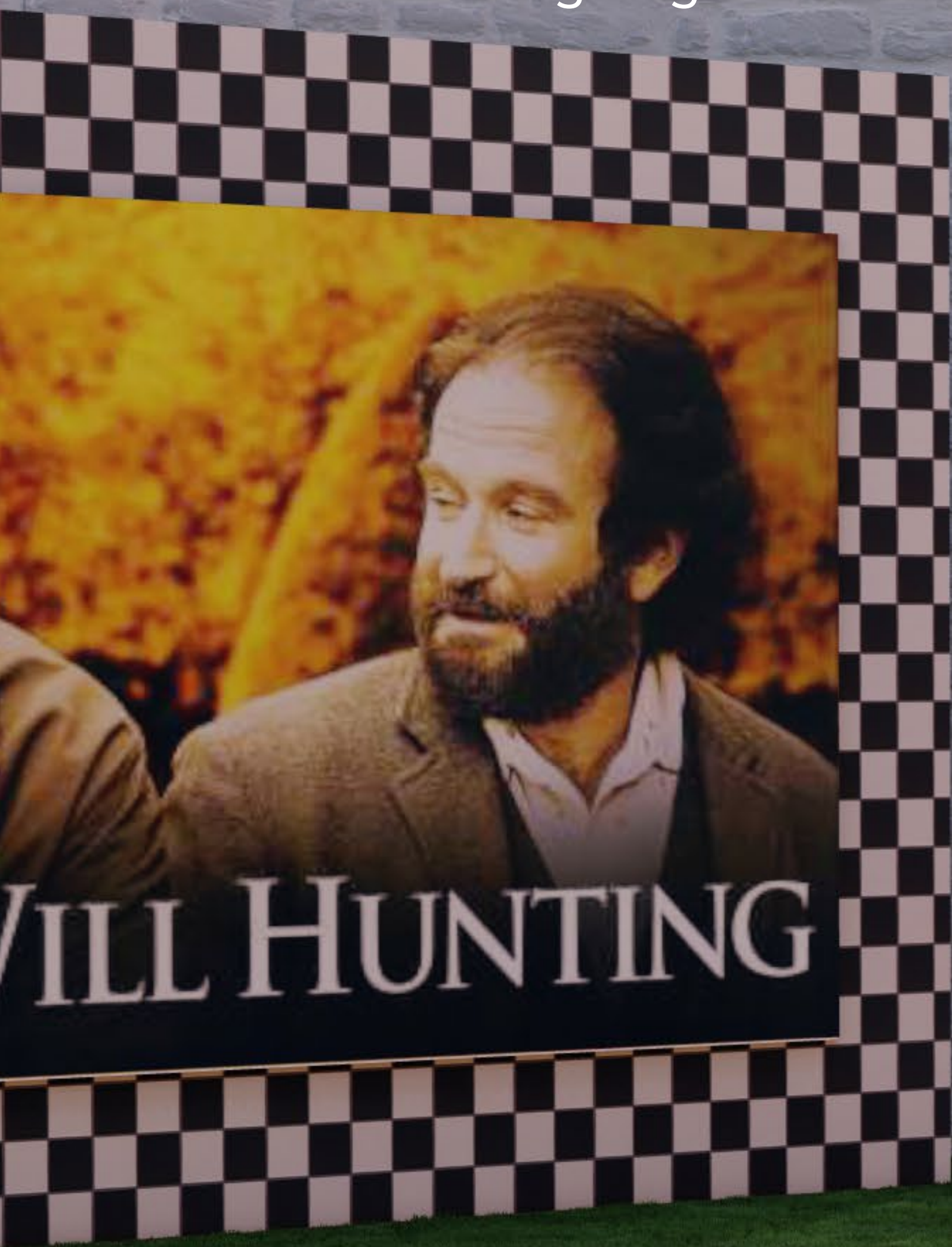
Skateboard-Bahn

Nehmen Sie Ihre Skateboards mit und erleben Sie den Nervenkitzel auf höchstem Niveau! Genießen Sie die Privilegien von Caja by Maxx Royal mit Ihren Freunden auf der Skateboardbahn.



Freiluftkino

Wie wäre es mit Nostalgie unter dem Sternenhimmel? Im Freiluftkino von Caja by Maxx Royal haben Sie die Möglichkeit, Ihre Lieblingsfilme zu sehen und dabei den einzigartigen Blick auf die Ägäis zu genießen.





Coffee Corner

Der Coffee Corner bietet eine gemütliche Umgebung, in der Fernarbeiter, Berufstätige und Studenten ihren Computer mitnehmen und in aller Ruhe in der Natur arbeiten können.





**Ihre Sicherheit ist
unsere Priorität...**

Unsere Krankenschwestern sind
während der gesamten Sommersaison für
Ihre Sicherheit und Gesundheit da...



Pilates-Raum

Schaffen Sie einen gesünderen und flexibleren Körper und entspannen Sie sich von der Hektik des Arbeitsalltags! Der Pilates-Raum steht Ihnen zur Verfügung, um Ihre Muskeln zu stärken, Ihre Flexibilität zu erhöhen und ein solides Skelettsystem zu schaffen...

Jugendzentrum

PlayStation, Billard, Tischtennis...
Das Jugendzentrum bietet allen Gästen,
die nicht auf Spiele verzichten können,
unterhaltsame Stunden!







Roda



Ein internationales Geschmackserlebnis

Roda Restaurant

Mit den exquisiten Aromen der Weltküchen lädt das Restaurant Roda Villenbesitzer zu einer einzigartigen Geschmacksreise ein. Köstliche Gerichte, die nach speziellen Rezepten von Meisterköchen zubereitet und Ihnen in eindrucksvollen Präsentationen an den Tisch serviert werden.

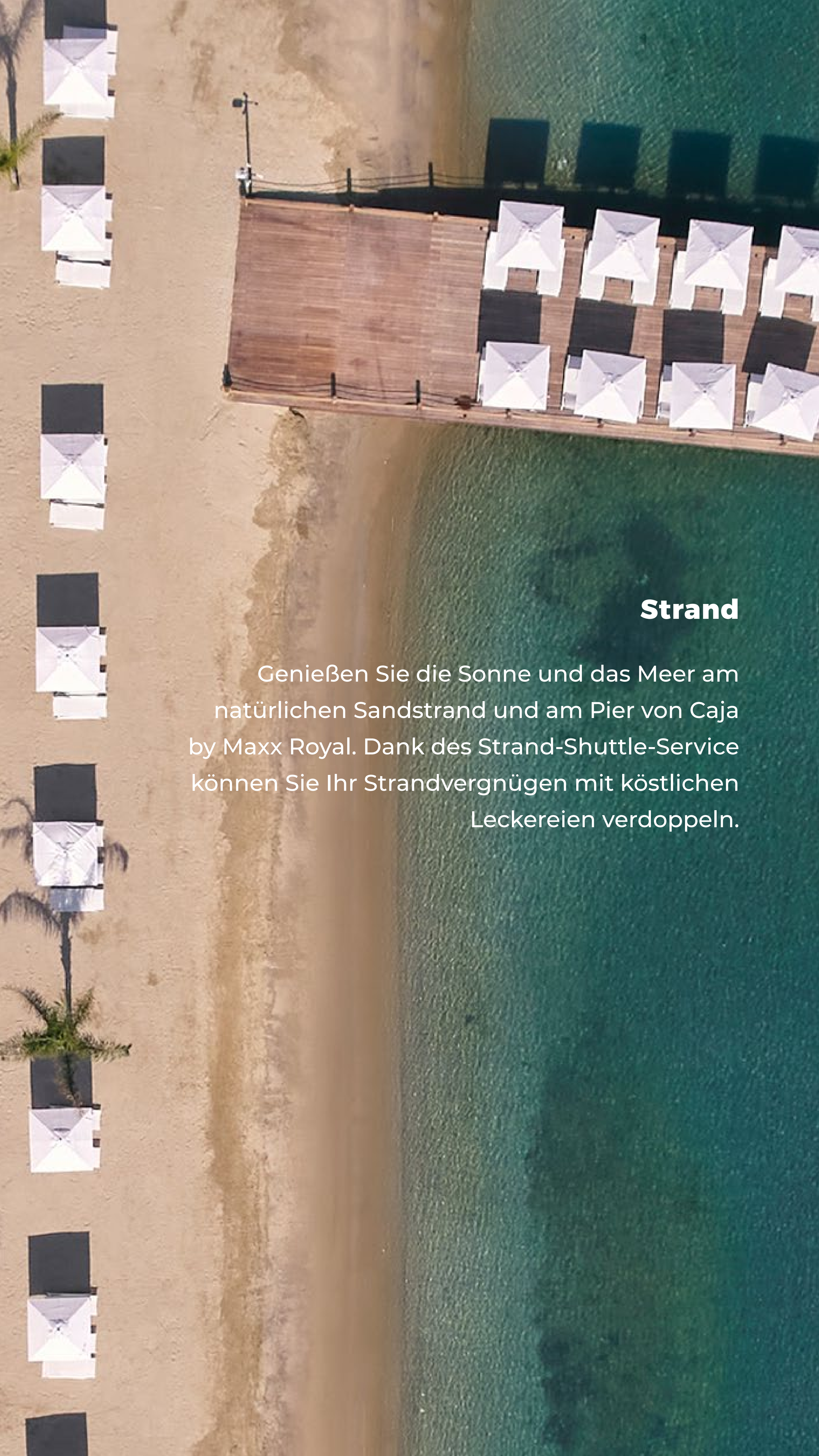


A photograph of an outdoor lounge area. In the foreground, a large olive tree with dense green leaves and small olives stands on the right. To the left, there is a modern outdoor sofa with light-colored cushions and a dark wooden frame. In front of the sofa is a round, dark-colored table with a small potted plant on it. The background shows a wooden deck and a white building. The lighting is warm, suggesting late afternoon or early morning.

Natur und Landschaft

Sie können sich in den von Olivenbäumen umgebenen Sitzbereichen entspannen und einen ruhigen Spaziergang im Grünen machen. Genießen Sie das Leben im Einklang mit der Natur im Caja by Maxx Royal, wo die Landschaftsgestaltung im Zusammenspiel mit der nächtlichen Beleuchtung ein visuelles Fest ist.





Strand

Genießen Sie die Sonne und das Meer am natürlichen Sandstrand und am Pier von Caja by Maxx Royal. Dank des Strand-Shuttle-Service können Sie Ihr Strandvergnügen mit köstlichen Leckereien verdoppeln.



Privilegierte Dienstleistungen

Mit dem fachkundigen Personal des Caja by Maxx Royal und der unbegrenzten Servicequalität werden Sie das Privileg in jedem Moment spüren. Unser professionelles Team steht Ihnen zu jeder Tages- und Jahreszeit zur Verfügung, damit Sie einzigartige Momente genießen können... Das Caja by Maxx Royal bietet Ihnen Privilegien, die Ihnen das Leben erleichtern, wie z.B. den Sicherheitsdienst für die Gemeinschaftsbereiche, die Vorbereitung Ihrer Villa für Sie im Voraus, wenn Sie es wünschen, die Reinigung der Glasfront, die Pflege Ihres Gartens und die allgemeine Reinigung der Villen...

PROJE EKİBİ

Han Tümertekin

Die stilvollen Villen im Caja by Maxx Royal tragen die Handschrift des Architekten Han Tümertekin. Han Tümertekin, der seine Architektentätigkeit im Rahmen von Mimarlar ve Han Tümertekin Proje Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. ausübt, die er 1986 in Istanbul gegründet hat, zeichnet sich auch durch seine Projekte in den Niederlanden, Japan, Kanada, Großbritannien und Frankreich aus.



Geo_ID Design Studio

Geo_ID wurde 2013 in Istanbul in Partnerschaft mit dem renommierten Designbüro GeoMIM gegründet und hat die Innenräume der Residenzen und Villen von Caja by Maxx Royal mit einem innovativen und modernen Ansatz gestaltet. Geo_ID, das originelle Arbeiten in vielen Bereichen von der Markenidentität bis zum Produktdesign, vom Styling und der Inneneinrichtung bis zur Produktion ausführt, hebt sich mit seinen Entwürfen ab, die es unter Berücksichtigung der Dynamik der Zeit und der kulturellen Wertvorstellungen erstellt.



Caja by Maxx Royal

Mit dem brandneuen Konzept Caja by Maxx Royal bringt Maxx Royal seine privilegierten Dienstleistungen, seine einzigartigen Erlebnisse und eine Welt, die sich bis ins kleinste Detail von anderen unterscheidet, nun auch an die Küsten der Ägäis! Nach dem Maxx Royal Kemer Resort und dem Maxx Royal Belek Golf Resort bringt Maxx Royal seine Erfahrungen im Bereich Tourismus und Gastgewerbe mit seinen Gästen im Caja by Maxx Royal zusammen und bietet Ihnen ein privilegiertes Leben.

www.cajabymaxxroyal.com

CAJA

by MAXXROYAL

Alle in diesem Katalog verwendeten Bilder dienen nur der Information und stellen keine Garantie dar.

Caja by Maxx Royal behält sich das Recht vor, Änderungen vorzunehmen.



+90 444 30 20



Türkbükü Mahallesi, 149-1 Sokak, No:18/1
Bodrum/Muğla
Türkiye



cajabymaxxroyal