

# CAJA

by MAXXROYAL

**İkiz Villalar  
Simpleks Sütler**



# **Caja by Maxx Royal'in ayrıcalıklı dünyası ile tanışmaya hazır mısınız?**

*Bodrum Hebil Koyu'nun etkileyici güzelliği,  
Caja by Maxx Royal kalitesi ile buluştu!*

Maxx Royal; her ayrıntısı misafirlerin konforu için tasarlanan Maxx Royal Belek Golf Resort ve Maxx Royal Kemer Resort'ta sunduğu birbirinden özel konaklama alternatiflerini, kişiye özel hizmetlerini ve her detayında farkını yansıtan dünyasını şimdi yepyeni bir konseptle buluşturuyor:

Caja by Maxx Royal!

Yemyeşil doğanın berrak sularla buluştuğu Bodrum'un en özel köşelerinden Hebil Koyu'nda; huzuru, konforu ve eğlenceyi bir arada yaşayacaksınız. Denize sıfır konumuyla göz kamaştıran Caja by Maxx Royal; özenle tasarlanan 22 residence'ı ve tamamı deniz manzaralı villaları ile benzersiz deneyimler sunuyor. Konumunun güzelliğini üstün hizmet kalitesiyle taçlandırın Caja by Maxx Royal, güneşin tadını çıkarabileceğiniz sahili, açık yüzme havuzu, misafirlerini nefis tatlarla buluşturan restoranları, donanımlı spor salonu, SPA olanakları ve daha pek çok ayrıcalıklı hizmetiyle size bambaşka bir yaşam vadediyor. Ayrıca rahat bir çalışma ortamı sunan Coffee Corner'dan nefis tatlarla buluşacağınız lezzet noktalarına kadar keyifli ve kaliteli anlar yaşayabileceğiniz zengin olanaklar da Caja by Maxx Royal'de sizi bekliyor.

Her yaşta çocuk için çeşitli aktivite ve etkinliklerin bulunduğu mini kulüp, oyun oynamaktan vazgeçemeyen minikler için dijital oyun alanları ve daha pek çok eğlence olanağı gün boyu renkli anılar biriktirmeleri için çocukları bekliyor.

Her detayı özenle düşünölmüş yepyeni bir yaşam konsepti olan Caja by Maxx Royal; deniz, kum, güneş, eğlence, doğa ve tarihin iç içe geçtiği Bodrum'da birbirinden şık ve rahat yaşam alanlarında huzur dolu anların kapılarını aralıyor. Türkbükü'ne 2 km mesafedeki konumu, eşsiz olanakları ve yılın her mevsiminde keyifli anlar yaşamamanızı sağlayan ılıman iklimi ile Bodrum'da huzurlu bir yaşam sunuyor.





## Bodrum

Yaz tatili dendiğinde akla ilk gelen beldelerimizden Bodrum, Ege'nin en özel köşelerinden biri. Tarih boyunca birçok uygarlığa ev sahipliği yapan Bodrum, dünyanın önde gelen turizm cennetleri arasında yer alıyor. Muhteşem doğal güzellikleri, mavi bayraklı plajları, bembeyaz evleri, yemyeşil ormanları, seyir keyfine doyum olmayan Bodrum Kalesi ve çok sayıda tarihi eseri ile hem deniz tatili hem de kültür turizmi açısından ziyaretçilerine unutulmaz bir tatil deneyimi sunuyor.

Dünyanın yedi harikası arasında yer alan Halikarnas Mozolesi gibi önemli tarihi değerleriyle de ilgi çeken tatil beldesi, birçok ünlü sanatçının ilham kaynağı aynı zamanda... Bodrum tutkunlarından Halikarnas Balıkçısı: "Yokuş başına geldiğinde Bodrum'u göreceksin. Sanma ki geldiğin gibi gideceksin. Senden öncekiler de böyleydiler, akıllarını hep Bodrum'da bırakıp gittiler!" cümleleriyle Bodrum'a olan sevgisini dile getiriyor.

Bodrum; dünyaca ünlü restoranlardan marina ve eğlence yerlerine kadar herkese hitap eden mekanlarıyla öne çıkıyor. Bodrum/Milas Havalimanı'na 45 km, Bodrum'un merkezine ise 22 km mesafede olan Caja by Maxx Royal, yeşil ve mavinin buluştuğu bir noktada eşsiz deneyimler yaşamamız için sizi bekliyor.

## Hebil Koyu

Bodrum yarımadasında Türkbükü'nün hemen arka koyu olan Hebil Koyu, yemyeşil doğanın berrak sularla buluştuğu bir noktada, ziyaretçilerini dört mevsim birbirinden güzel manzaralarıyla ağırlıyor. Bodrum'un en özel koylarından biri olan Hebil Koyu'nda, doğanın lüks ile buluştuğu çok özel bir yaşam alanı olan Caja by Maxx Royal, denize sıfır konumu ve Türkbükü'ne 2 km mesafesiyle öne çıkıyor.





## Lüks Tasarımıyla Göz Kamaştırıcı Modern Villalar

Hebil Koyu'nda hayat bulan Caja by Maxx Royal, tamamı deniz manzaralı villaları ve yaşamı zenginleştiren hizmet kalitesi ile Bodrum'un güzelliklerini dört mevsim yaşamak için özenle tasarlandı. Ege Denizi'ni evinize taşıyan manzarası, yüksek tavanlarıyla ferahlatan özel tasarımı, sabahları Bodrum güneşiyle uyanmanıza imkan veren geniş pencereleri, yalnızca size özel bahçesi ve havuzuyla birbirinden güzel villalar, unutulmaz anlarınıza ev sahipliği yapacak. Doğal ve yüksek kaliteli malzemelerin kullanıldığı villalar; eşsiz manzaraların tadını çıkarabileceğiniz balkon ve terasları, salonla yaşayan mutfak ve yerden ısıtma sistemi ile dört mevsim boyunca size kusursuz deneyimler sunacak. Zarif bir tasarıma sahip olan ve ferah yaşam alanları sunan villalarda, salon ile bütünleşen Gaggenau marka beyaz eşyaların bulunduğu tam donanımlı sunum mutfak ve Siemens marka beyaz eşyalar ile yemeğinizi hazırlayıp pişirebileceğiniz ayrı bir mutfak mevcut. Bodrum yarımadasının doğal güzelliklerinin yanı sıra yeşili ve maviyi kucaklayan konumuyla öne çıkan yaşam alanlarında, tüm detaylar sizin mutluluğunuz için tasarlandı.

Estetik ve lüksün bir arada olduğu villalar, özenli dokunuşlarını ilk bakışta hissedebileceğiniz iç tasarımları ve mükemmel bir deneyim yaşamak için hazırlanan farklı seçenekleriyle beğeninize sunuluyor. Mimar Han Tümertekin'in imzasını taşıyan, zeytin ağaçlarıyla çevrili villaları satın alarak ayrıcalıklı bir yaşamla buluşabilirsiniz.





*Villa Tipi*

## **C Tipi Villalar**

*Kusursuz Tasarım, Eşsiz Deneyimler*

Özel tasarlanmış 3+1 Simpleks Süt ve ikiz villa şeklinde sunulan Dupleks villalar, genişlikleri ve kullanım alanlarıyla her yaşam tarzına uygun seçenekler sunuyor. Doğanın yanı başındaki konumu, benzersiz olanakları ve sunduğu ayrıcalıklarla beklentilerinizin ötesinde anlar yaşatan villalar, bu eşsiz dünyanın bir parçası olmanız için sizi bekliyor.

Yalnızca size özel alanlar sunan Simpleks sütün huzurlu ve geniş bahçesinde sevdiklerinizle leziz yemekler yiyebilir veya hemen yanı başınızda bulunan zengin sosyal olanaklarımızın tadını çıkarabilirsiniz. Her köşesi lüks dokunuşlarla tamamlanan Dupleks villalarda ise sakin bir atmosferde, yemyeşil bahçenizin ve ayrıcalıklı hizmetlerin keyfini yaşayabilirsiniz.





TH	TEKNİK HACİM	12.47 m <sup>2</sup>
G	GARAJ	42.60 m <sup>2</sup>
AB1	AVLU-BAHÇE	26.98 m <sup>2</sup>
AB2	AVLU-BAHÇE	3.08 m <sup>2</sup>
H	HOL	12.30 m <sup>2</sup>
YO1	YATAK ODASI	21.01 m <sup>2</sup>
B1	BANYO	4.98 m <sup>2</sup>
YO2	YATAK ODASI	21.50 m <sup>2</sup>
B2	BANYO	4.99 m <sup>2</sup>
YO3	YATAK ODASI	11.03 m <sup>2</sup>
WC	WC	5.64 m <sup>2</sup>

## C TİPİ İKİZ VİLLA ZEMİN KAT PLANI





S	SALON	41.55 m <sup>2</sup>
M	MERDİVEN	6.21 m <sup>2</sup>
T	TERAS	49.85 m <sup>2</sup>

## CAJA C TİPİ İKİZ VİLLA BAHÇE KATI PLANI



Salon ile bütünleşen şık, zarif ve kullanışlı açık mutfak, özel adalı İtalyan tasarım... Tüm ihtiyaçlarınızı karşılayan tam donanımlı mutfak, modern dizaynı ile göz kamaştırıyor.



Üstün mimari duruşu ve zamana meydan okuyan tasarımlarıyla Gaggenau markasının farkını mutfağınızda hissedin!











G	GİRİŞ	4.45 m <sup>2</sup>
K	KORİDOR	7.70 m <sup>2</sup>
YA	YAŞAM ALANI	37.28 m <sup>2</sup>
B	BALKON	7.80 m <sup>2</sup>
YO1	YATAK ODASI	9.88 m <sup>2</sup>
YO2	YATAK ODASI	10.06 m <sup>2</sup>
YO	EBV YATAK ODASI	15.99 m <sup>2</sup>
B2	BANYO	5.08 m <sup>2</sup>
GO	GİYİNME ODASI	4.67 m <sup>2</sup>
B1	BANYO	5.78 m <sup>2</sup>
TH	TEKNİK HACİM	7.20 m <sup>2</sup>
T	TERAS	24.34 m <sup>2</sup>

## CAJA C TİPİ SIMPLEX SÜİT PLANI







## Konforlu Alanlarda Keyifli Anlar Yaşayın

Caja by Maxx Royal'in birbirinden güzel yaşam alanlarında Maxx Royal kalitesini hissedeceksiniz. Spor, sinema, oyun alanları, çalışma alanı ve bar gibi sosyalleşebileceğiniz pek çok mekana sahip olan Caja by Maxx Royal'de; keyifli filmler eşliğinde açık hava sinemasıyla nostalji yaşayabilir, daha zinde bir beden için pilates odasını ziyaret edebilirsiniz. Ayrıca Gençlik Merkezi'nde yer alan masa tenisi, PlayStation, bilardo gibi seçeneklerle gün boyu eğlence dolu anlar yaşayabilirsiniz. Konforunuza yönelik her detayın düşünüldüğü Caja by Maxx Royal'de villalara özel buggy hizmetinin yanı sıra uzaktan çalışanlar için sakin ve huzurlu bir çalışma ortamı sunan Coffee Corner da mevcut.

Adımınızı attığınız her noktada (Servis ve işletme kalitesi dahil) Maxx Royal imzasını hissedeceksiniz. Villanızdan sosyal alanlara ve sahile buggy ile ulaşım sağlayabilirsiniz. Ayrıca 2024'te Maxx Royal Bodrum Resort'a özel tekne seferleri ile ulaşılabilir ve ziyaretçilere otelin sosyal alanlarını kullanmaları için özel indirimler tanımlanması gibi ayrıcalıklara sahip olabilirsiniz. Sizi, her zaman yaşamak isteyeceğiniz bir hayale davet ediyoruz!





## Çocuklar da Mutlu...

Minik misafirlere özel etkinlikler sunan mini kulüpte, çocukların eğitimlerine katkıda bulunurken aynı zamanda eğlenmelerini sağlayacak pek çok aktivite seçeneği mevcut. Tırmanma duvarı ve kaykay pistinde de minikleri eğlence dolu saatler bekliyor. Doğanın içinde dizayn edilen oyun alanları ve çocuk havuzunun yanı sıra villalarda yer alan çocuklara özel oyun odası ve dijital oyun köşesi ile Caja by Maxx Royal'de olmanın ayrıcalığını minikler de yaşayacak.



## Tirmanma Duvarı

Eğlence ve sporu buluşturan  
tirmanma duvarı sayesinde  
çocukları heyecan dolu  
anlar bekliyor.





## **Fitness Merkezi**

Caja by Maxx Royal'in donanımlı spor salonunda daha zinde bir bedene sahip olmaya hazırlanın! Spor tutkunlarının ihtiyacına yönelik ekipmanların sunulduğu geniş ve ferah bir fitness salonu sizi bekliyor. Açık ve kapalı yoga ve pilates alanlarında yoganın iyileştirici gücünü ruhunuzda hissederken, pilates ile zinde bir vücuda sahip olabilirsiniz.

## SPA

Dilerseniz evinizde dilerseniz SPA alanında...  
Caja by Maxx Royal, birbirinden özel masaj  
ve bakımlarını size özel alanlarda, özel  
ürünlerle uygulama imkanı sunuyor.  
Buhar odası, sauna ve masaj odalarında  
tüm bedeninizi ve ruhunuzu saran  
huzuru keşfedin.



## **Restoran & Bar**

Havuzla bütünleşen konumuyla göz kamaştırıcı Restoran & Bar, villa sahiplerine dört mevsim boyunca hizmet veriyor. Açık ve kapalı alanları, zengin menüsü ve kusursuz sunumlarıyla ziyaretçilerini eşsiz bir lezzet yolculuğuna çıkarıyor.



## **Lounge**

Her mevsim keyifle vakit geçirip misafirlerinizi ağırlayabileceğiniz ortak bir yaşam alanı olan Lounge, şık atmosferi ve kusursuz sunumları ile yaşadığınız ana keyif katıyor. Yalnızca villa sahiplerine özel bu alanda eşsiz Ege manzarasına karşı içeceklerinizi yudumlayabilir, sevdiklerinizle hoş vakitler geçirebilirsiniz.

## Yetişkin Havuzu

Güneşin keyfini doyasıya çıkarabileceğiniz 140 cm derinliğindeki ortak havuz ve sadece villa sahiplerinin kullanabildiği özel havuz, gün boyu keyifli bir yüzme deneyimi vadediyor.



## Çocuk Havuzu

Çocuklara diledikleri gibi eğlendikleri bir yüzme keyfi sunan 35 cm derinliğindeki çocuk havuzunda minikler, arkadaşlarıyla beraber unutulmaz anılar biriktiriyor.



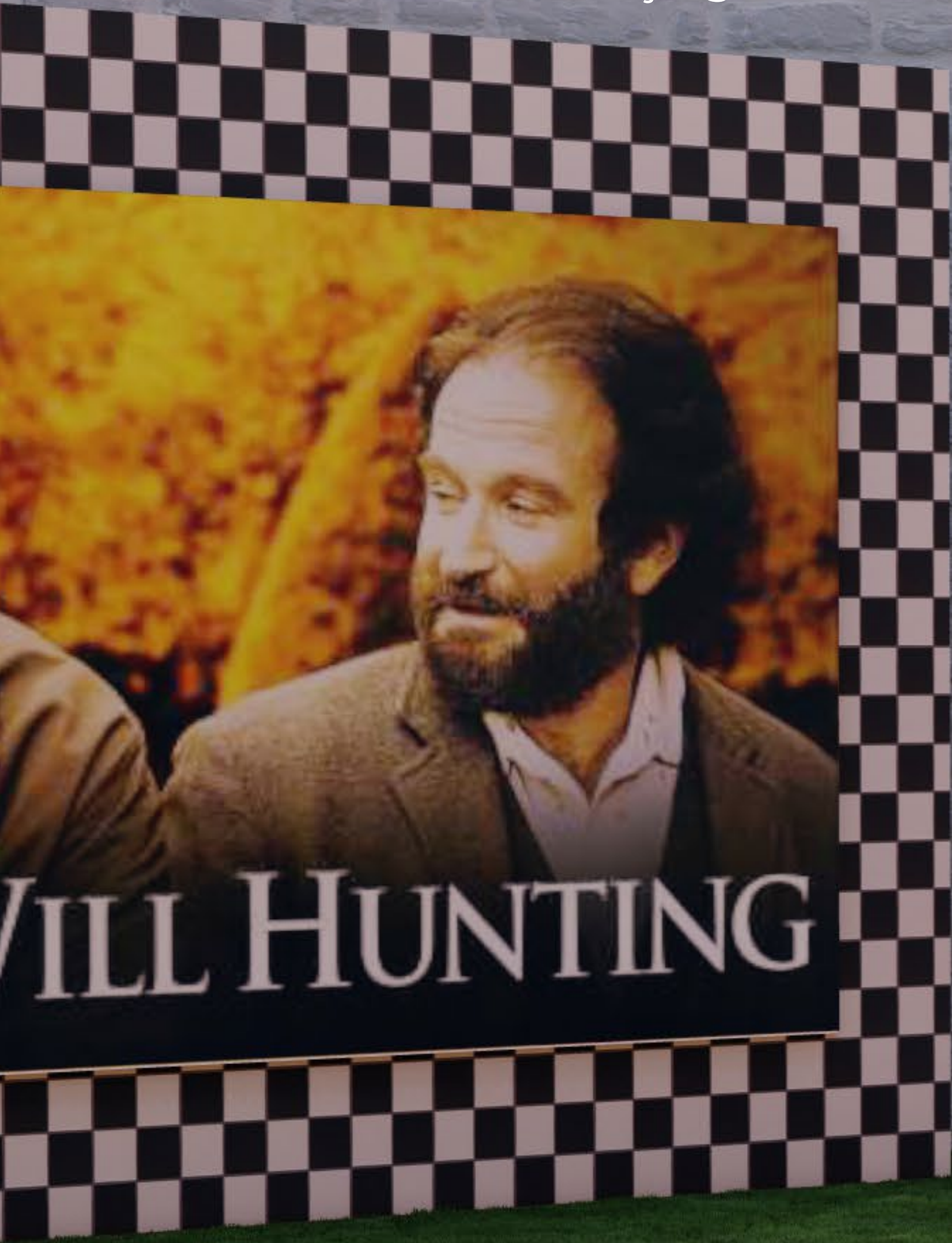
## Kaykay Pisti

Kaykaylarınızı alın, heyecanı yükseklerde yaşayın! Kaykay pistinde arkadaşlarınızla beraber Caja by Maxx Royal ayrıcalıklarının tadını çıkarın.



## Açık Hava Sineması

Yıldızların altında nostalji yapmaya ne dersiniz? Caja by Maxx Royal'in açık hava sineması, en sevdiğiniz filmleri benzersiz Ege manzarası eşliğinde izleme imkanı sunuyor.







## Coffee Corner

Coffee Corner; uzaktan çalışanlar, freelance işlere sahip olanlar ve öğrenciler için bilgisayarlarını yanına alıp doğa içinde huzurla çalışabilecekleri rahat bir ortam sunuyor.



## **Güvenliğiniz Önceliğimiz...**

Güvenliğiniz ve sağliğınız  
için hemşirelerimiz yaz sezonu  
boyunca yanınızda...



## **Pilates Odası**

Daha sağlıklı ve esnek bir bedene kavuşurken zihninizi günlük işlerin karmaşasından uzaklaştırın! Kaslarınızı güçlendirmek, esnekliğinizi artırmak ve sağlam bir iskelet sistemi oluşturmak için Pilates Odası hizmetinizde...

## Gençlik Merkezi

PlayStation, bilardo, masa tenisi...  
Gençlik Merkezi, oyun oynamaktan  
vazgeçemeyen tüm misafirlerine  
eğlence dolu saatler yaşıyor!







# Roda



## Uluslararası Bir Lezzet Şöleni...

### Roda Restoran

Villa sahipleri, dünya mutfaklarından en özel lezzetlerin sunulduğu Roda Restoran & Bar'ın şık atmosferi ve eşsiz sunumları ile kusursuz tatlarla buluşuyor. Usta şeflerin özel tarifleriyle hazırlanan nefis lezzetler, göz alıcı sunumlarla sofralarınıza geliyor.



## **Doğa ve Peyzaj**

Zeytin ağaçlarının çevrelediği oturma alanlarında dinlenebilir, yeşillikler arasında huzurlu bir yürüyüş yapabilirsiniz. Gece aydınlatmaları ile buluşan peyzaj tasarımlarının görsel bir şölen yarattığı Caja by Maxx Royal'de doğayla bütünleşen yaşamın tadını çıkarabilirsiniz.





## Plaj

Caja by Maxx Royal'in doğal kumlu sahilinde ve iskelesinde güneşin ve denizin keyfini çıkarabilirsiniz. Plaja servis hizmeti sayesinde sahil keyfinizi nefis lezzetler eşliğinde ikiye katlayabilirsiniz.



## Ayrıcalıklı Hizmetler

Caja by Maxx Royal'in uzman kadrosu ve sınırsız hizmet kalitesi ile ayrıcalığı her an hissedeceksiniz. Siz yalnızca eşsiz anların tadını çıkarın diye, profesyonel ekibimiz dört mevsim boyunca günün her anında hizmetinizde...

Ortak alanlara yönelik güvenlik hizmetleri, talep etmeniz halinde sizin için villanızı önceden hazırlama, cam cephe temizliği, bahçenizin bakımı ve villaların genel temizliklerine kadar yaşamınızı kolaylaştıran ayrıcalıklar Caja by Maxx Royal'de...

## PROJE EKİBİ

### **Han Tümertekin**

Caja by Maxx Royal'in birbirinden Şık villaları, Mimar Han Tümertekin'in imzasını taşıyor. Mimari etkinliğini 1986 yılında İstanbul'da kurduğu Mimarlar ve Han Tümertekin Proje Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Őti. çerçevesinde yürütmekte olan Han Tümertekin; Hollanda, Japonya, Kanada, Birleşik Krallık ve Fransa'da gerçekleştirdiği projeleriyle de öne çıkıyor.



### **Geo\_ID Tasarım Stüdyosu**

nl tasarımlar firması GeoMIM ortaklığı ile 2013 yılında İstanbul'da kurulan Geo\_ID, yenilikçi ve modern bir yaklaşımla Caja by Maxx Royal'in residence ve villalarının iç mekan tasarımlarını yaptı. Marka kimliğinden ürün tasarımına, styling ve iç mekan tasarımlarından prodüksiyona kadar pek çok alanda zgn çalışmalar gerçekleştiren Geo\_ID, çağın dinamiklerini ve kültürel değerleri önemseyerek ortaya çıkardığı işlerle fark yaratıyor.



## Caja by Maxx Royal

Maxx Royal, yepyeni konsepti Caja by Maxx Royal ile ayrıcalıklı hizmetlerini, benzersiz deneyimlerini ve her detayında farkını yansıtan dünyasını şimdi Ege kıyılarına taşıyor! Maxx Royal Kemer Resort ve Maxx Royal Belek Golf Resort'tan sonra turizm-konaklama sektöründeki deneyimlerini Caja by Maxx Royal'de misafirleriyle buluşturan Maxx Royal, ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.

[www.cajabymaxxroyal.com](http://www.cajabymaxxroyal.com)

# CAJA

by MAXXROYAL

Bu katalogda kullanılan tüm görseller bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. Caja by Maxx Royal, değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



444 30 20



Türkbükü Mahallesi, 149-1 Sokak, No:18/1  
Bodrum/Muğla  
Türkiye



[cajabymaxxroyal](https://www.instagram.com/cajabymaxxroyal)