

# САЈА

by MAXXROYAL

**Виллы Твин**  
**Симплекс Сьюты**



# Готовы ли Вы открыть для себя мир привилегий **Saja by Maxx Royal?**

*Завораживающая красота залива Хебиль*

*Бодрум и качество Saja by Maxx Royal!*

Maxx Royal привносит свои уникальные варианты размещения, персонализированные услуги и мир, отражающий его отличие в каждой детали, в совершенно новую концепцию: Saja by Maxx Royal! Уникальные привилегии предлагаемые в Maxx Royal Belek Golf Resort и Maxx Royal Kemer Resort, где все до мельчайшей детали предназначено для комфорта гостей, ожидают Вас теперь и в Saja by Maxx Royal!

В заливе Хебиль, одном из самых особенных уголков Бодрума, где пышная природа сливается с кристально чистыми водами, Вас ожидает трио умиротворения, комфорта и веселья. Великолепное расположение Saja by Maxx Royal на первой береговой линии с 22 тщательно спроектированными резиденциями и 36 виллами с видом на море, непременно оставит незабываемое впечатление. Увенчивая красоту своего местоположения превосходным качеством обслуживания, Saja by Maxx Royal обещает размещение на высоком уровне. К Вашим услугам частный пляж, где Вы можете наслаждаться солнцем, открытый бассейн, хорошо оборудованный тренажерный зал, СПА-центр с привилегированными услугами и ресторан, который радуется своих гостей восхитительными вкусами. Кроме того, в Saja by Maxx Royal Вас ожидает богатый выбор изящных заведений, где Вы можете провести качественное время и наслаждаться изысканными вкусами. Один из них coffee corner, где к Вашим услугам предлагается комфортная рабочая среда.

Помимо мини-клуба с различными активными занятиями для детей всех возрастов, которые любят проводить время за играми, для маленьких гостей созданы цифровые игровые площадки и множество других развлечений.

Saja by Maxx Royal это совершенно новая концепция жизни, продуманная до мелочей, познав которую у Вас будет возможность обрести истинное умиротворение. Изысканно оформленные и комфортабельные варианты размещения, в точке переплетения моря, песка, солнца, развлечений, природы и истории. Вас ожидает абсолютно спокойное проживание в Бодруме, благодаря уникальному расположению в 2 км от Тюркбюкю, мягкому климату и уникальным удобствам, позволяющим наслаждаться жизнью в любое время года.





## Бодрум

Бодрум, один из первых курортных регионов, который приходит на ум при упоминании летнего отдыха. Это один из самых особенных уголков Эгейского побережья. Бодрум, который на протяжении всей истории, служил домом для множеств цивилизаций, является одним из выдающихся туристических курортов мира. Великолепные природные красоты, пляжи, отмеченные голубым флагом, белоснежные дома, густые леса, замок Бодрум, на который невозможно насмотреться, и множество исторических артефактов... Бодрум предлагает своим посетителям незабываемые впечатления, как от морского отдыха, так и от культурного туризма.

Курортный городок, который также привлекает внимание своими историческими достопримечательностями, такими как Галикарнасский Мавзолей, который входит в число семи чудес света, является источником вдохновения для многих известных художников... Как говорил Галикарнасский рыбак, один из почитателей Бодрума: «Достигнув вершины холма, ты увидишь Бодрум. Не думай, что уйдешь отсюда таким же, как был прежде. Те, кто был тут до тебя, считали так же как и ты, но, уходя, мысленно всегда оставались здесь»

Бодрум; отличается изобилием заведений, на любой вкус, начиная от всемирно известных ресторанов, до небольших пристаней для яхт и увеселительных заведений. Саја by Maxx Royal, там где сливаются оттенки синего и зеленого, находится в 45 км от аэропорта Бодрум/Милас и в 22 км от центра Бодрума, ждет Вас для уникальных впечатлений.

## Залив Хебиль

Залив Хебиль, расположен за Тюркбюкю, на полуострове Бодрум. Этот райский уголок, встречает своих посетителей уникальными видами в любое время года, в месте где живописная природа сливается с кристально чистыми водами. Сажа by Махх Royal, совершенно особенное место для проживания в заливе Хебиль, одном из самых особенных заливов полуострова Бодрум, где природа сливается с роскошью, выделяется отличным расположением на первой береговой линии, в 2 км от поселка Тюркбюкю.





## Современные виллы с ослепительным дизайном

Сажа by Махх Royal, расположенный в заливе Хебиль, был спроектирован для того, чтобы Вы могли наслаждаться красотами Бодрума в любое время года. Благодаря 36 частным виллам с видом на море и качественному обслуживанию, улучшающему качество жизни, Вас ожидает комфортное проживание. Прекрасные виллы, с видом позволяющим наслаждаться Эгейским морем прямо из вашего дома... Виллы с просторным дизайном, высокими потолками, панорамными окнами, которые представят возможность просыпаться под яркими лучами Бодрумского солнца, собственным садом и бассейном, обеспечат Вам незабываемые воспоминания. В виллах из натуральных и высококачественных материалов, имеются балконы и террасы, откуда можно любоваться завораживающими видами. Виллы с системой подогрева полов, обеспечат Вам безупречный опыт проживания в любое время года. В виллах с элегантным дизайном и просторными жилыми пространствами имеется полностью оборудованная презентационная кухня с бытовой техникой марки Gaggenau, совмещенная с гостиной, и отдельная кухня оборудованная бытовой техникой марки Siemens, где Вы с удовольствием можете готовить. Виллы, которые выделяются своим расположением в окружении завораживающего пейзажа и лазурного моря, наряду с живописными красотами полуострова Бодрум, продуманы до самых мелких деталей, чтобы обеспечить для Вас комфортное проживание.

К услугам гостей предлагаются разные типы вилл, которые несомненно оставят приятные впечатления от сочетания эстетики и роскоши. Вы с первого взгляда и прикосновения ощутите изящность штрихов в дизайне. Приобретая виллу в окружении оливковых деревьев, спроектированную архитектором Ханом Тюмертекином, Вы сможете открыть для себя опыт проживания на высочайшем уровне.





## Типы Вилл

### Виллы типа С

*Безупречный дизайн, Уникальные впечатления*

Симплекс Сьюты 3+1 и двухуровневые Виллы Твин с эксклюзивным дизайном, предлагают варианты, подходящие для любого образа жизни благодаря своему широкому пространству и площади использования. Благодаря своему расположению на лоне природы, эксклюзивным услугам и привилегиям, виллы, которые подарят Вам впечатления, превосходящие все ваши ожидания, готовы распахнуть для Вас двери в этот уникальный мир.

Вы можете наслаждаться изысканными блюдами со своими близкими в спокойном и просторном саду Симплекс Сьютов, которые предлагают зоны предназначенные только для Вас, или провести приятное времяпрепровождение у костра на фоне завораживающего вида на море. В спокойной атмосфере вилл-близнецов, каждый уголок которых дополнен роскошными штрихами, Вы можете наслаждаться пышным зеленым садом и бескрайним синим морем не выходя из дома.





TH	ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМНАТА	12.47 m <sup>2</sup>
G	ГАРАЖ	42.60 m <sup>2</sup>
AB1	ДВОР-САД	26.98 m <sup>2</sup>
AB2	ДВОР-САД	3.08 m <sup>2</sup>
H	ПРИХОЖАЯ	12.30 m <sup>2</sup>
Y01	СПАЛЬНАЯ КОМНАТА	21.01 m <sup>2</sup>
B1	ВАННАЯ КОМНАТА	4.98 m <sup>2</sup>
Y02	СПАЛЬНАЯ КОМНАТА	21.50 m <sup>2</sup>
B2	ВАННАЯ КОМНАТА	4.99 m <sup>2</sup>
Y03	СПАЛЬНАЯ КОМНАТА	11.03 m <sup>2</sup>
WC	WC	5.64 m <sup>2</sup>

## ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА ВИЛЛЫ ТВИН ТИПА С





S	ЗАЛ	41.55 m <sup>2</sup>
M	ЛЕСТНИЦА	6.21 m <sup>2</sup>
T	ТЕРАССА	49.85 m <sup>2</sup>

**ПЛАН САДОВОГО  
ЭТАЖА ВИЛЛЫ ТВИН  
ТИПА С**



Стильная, элегантная и практичная открытая кухня, совмещенная с гостиной. Итальянский дизайн с эксклюзивным кухонным островом... Кухня, оснащенная всем необходимым оборудованием, привлекает своим современным дизайном.



Несравненная архитектура и  
неподвластный времени дизайн...  
Почувствуйте превосходство бренда  
Gaggenau на своей кухне!









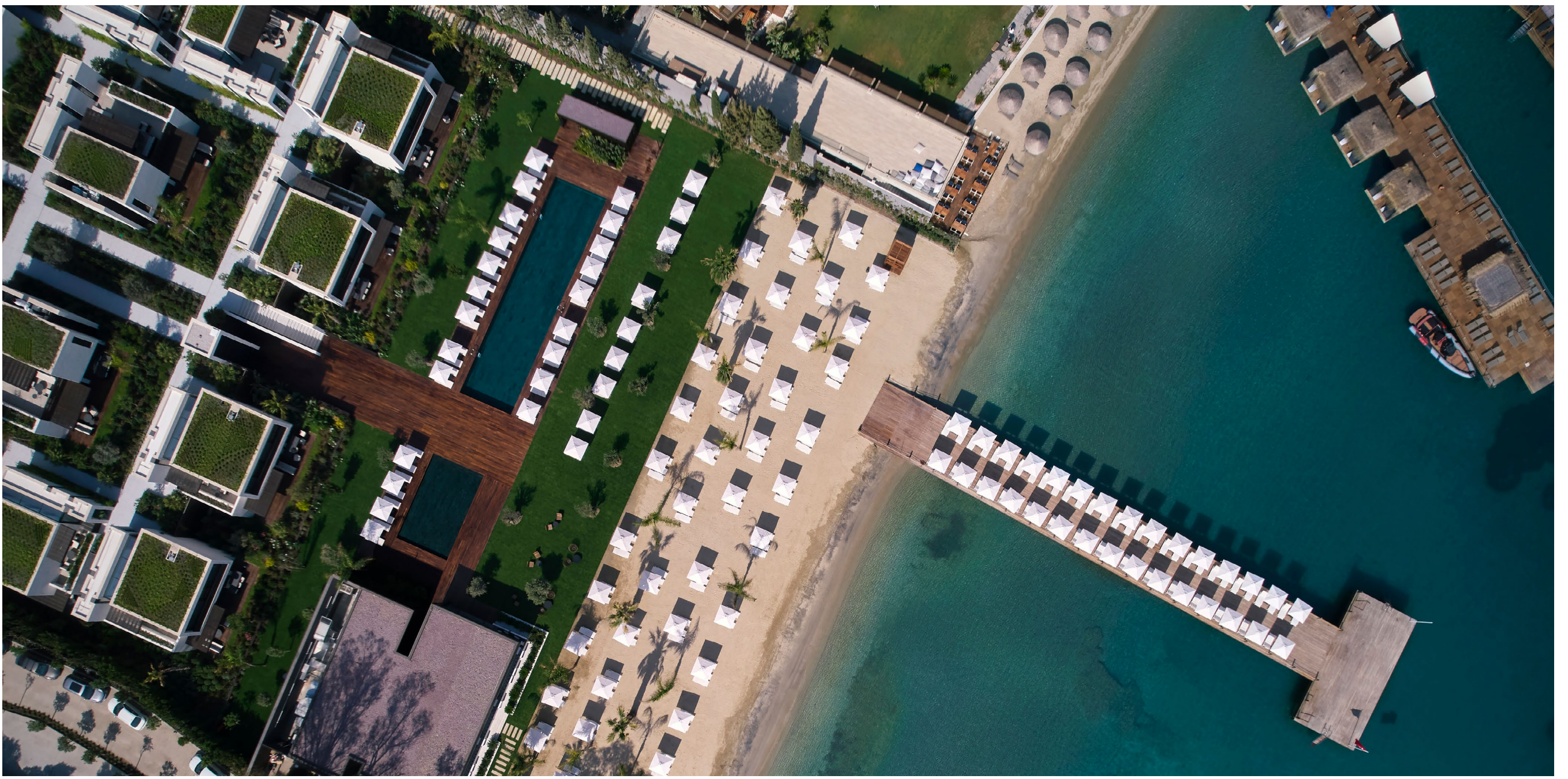


G	ВХОД	4.45 m <sup>2</sup>
K	КОРИДОВ	7.70 m <sup>2</sup>
YA	ЖИЛОЕ ПРОСТРАНСТВО	37.28 m <sup>2</sup>
B	БАЛКОН	7.80 m <sup>2</sup>
YO1	СПАЛЬНАЯ КОМНАТА	9.88 m <sup>2</sup>
YO2	СПАЛЬНАЯ КОМНАТА	10.06 m <sup>2</sup>
YO	ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ	15.99 m <sup>2</sup>
B2	ВАННАЯ КОМНАТА	5.08 m <sup>2</sup>
GO	ГАРДЕРОБНАЯ	4.67 m <sup>2</sup>
B1	ВАННАЯ КОМНАТА	5.78 m <sup>2</sup>
TH	ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМНАТА	7.20 m <sup>2</sup>
T	ТЕРАССА	24.34 m <sup>2</sup>

## ПЛАН ВИЛЛЫ СИМЛЕКС СЬЮТ ТИПА С







## Приятные моменты в комфортных условиях

В каждой детали роскошных жилых пространств *Saja by Maxx Royal*, Вы почувствуете качество *Maxx Royal*. В *Saja by Maxx Royal*, есть множество заведений, где можно провести время совмещая приятное с полезным, таких как тренажерный зал, кинотеатр, игровые площадки, рабочая зона и бар. Вы можете погрузиться в ностальгию в кинотеатре под открытым небом в сопровождении любимых фильмов, посетить зал для пилатеса, чтобы поддерживать свое тело в тонусе. Кроме того, Вы можете насладиться отличным времяпрепровождением в течение всего дня. Развлекайтесь играя в настольный теннис, PlayStation и бильярд в Молодежном центре. К услугам жителей вилл предлагаются частные услуги багги. Для тех, кто работает удаленно, *Saja by Maxx Royal*, где каждая деталь продумана для Вашего комфорта, также предлагает умиротворенную и спокойную рабочую обстановку в *coffee corner*.

Вы почувствуете безупречное качество *Maxx Royal* на каждом шагу (включая сервис и качество управления). Вы можете добраться до социальных зон и пляжа из собственной виллы на частных багги. Кроме того, начиная с 2024 года Вы сможете добираться до *Maxx Royal Bodrum Resort*, на частных лодках, и пользоваться такими привилегиями, как специальные скидки для посетителей на пользование общими зонами. Мы приглашаем Вас в роскошный мир, который Вы заслуживаете!







## **Дети тоже счастливы...**

В мини-клубе, где для маленьких гостей организуются специальные мероприятия, есть множество вариантов занятий, которые осчастливят детей и в то же время поспособствуют их развитию. Детишек ждет веселое времяпрепровождение на стене для скалолазания и площадке для скейтборда. В дополнение к игровым площадкам и детскому бассейну, спроектированным в окружении природы, дети также смогут насладиться пребыванием в Саја by Махх Royal, благодаря игровой комнате и цифровым игровым уголкам на виллах.



## Стена для скалолазания

Благодаря стене для скалолазания, объединяющей активное занятие и спорт, детей ожидает веселое времяпрепровождение.





## Фитнес-центр

Приготовьтесь зарядиться энергией, в оборудованном тренажерном зале Сажа by Махх Royal! Вас ждет просторный фитнесцентр, оборудованный всем необходимым для любителей спорта. В закрытых и открытых зонах для йоги и пилатеса Вы можете ощутить целительную силу йоги каждой частичкой своей души, а также поддерживать тонус занимаясь пилатесом.

## SPA

В собственном доме или в SPA-центре,  
все зависит от Ваших пожеланий ...

Саја by Махх Royal предлагает Вам  
возможность насладиться, особенными  
видами массажа и процедур с  
использованием эксклюзивных  
продуктов. Будьте готовы оставить  
позади усталость и напряжение, в  
парилке, сауне и массажных кабинетах  
Саја by Махх Royal.



## **Ресторан и бар**

Приготовьтесь к уникальному гастрономическому путешествию в любое время года! Restaurant & Bar, предоставляющий услуги специально для владельцев вилл, объединяя блюда мировой кухни с идеальным стилем подачи, дарит гастрономическое и визуальное наслаждение гурманам.



## **Lounge**

Lounge, представляет собой общую зону, где можно прекрасно проводить время и принимать гостей в любое время года. Это заведение скрасит вечер элегантной атмосферой и безупречным стилем.

В этой зоне, предназначенной исключительно для владельцев вилл, Вы можете наслаждаться своим любимым напитком на фоне завораживающего вида на Эгейское море и весело проводить время со своими близкими.

## **Бассейн для взрослых**

Погрузитесь в расслабляющий эффект воды! Вы можете вдоволь насладиться солнечными лучами. Бассейн глубиной 140 см, и частный бассейн предназначенный специально для владельцев вилл, обещает незабываемые впечатления.



A high-angle, top-down photograph of a woman swimming in a pool. She is seen from behind, with her right arm raised and hand on the water's surface. She has dark hair tied back with a pink headband and is wearing a white bikini top. The water is a clear, vibrant turquoise color, and the lighting creates bright reflections and ripples on the surface. The woman's legs are visible below the water, kicking and creating a wake.

## **Детский бассейн**

Детский бассейн глубиной 35 см, предлагает малышам веселое плавание. Здесь маленькие гости в кругу своих друзей, могут насладиться красочным и веселым отдыхом.

## Площадка для скейтборда

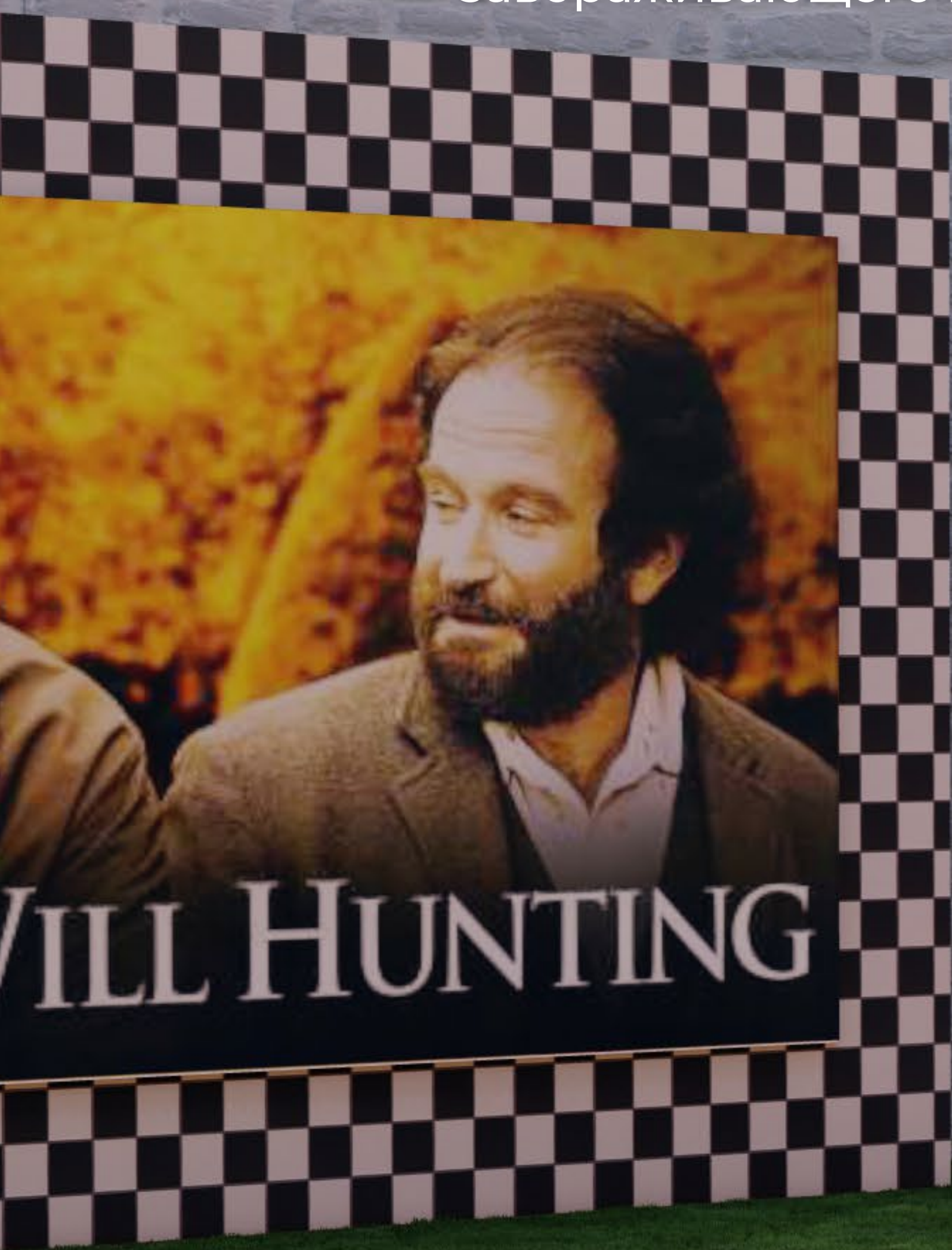
Хватайте свои скейтборды, и вперед на вершину острых ощущений! Наслаждайтесь привилегиями Саја by Махх Royal вместе со своими друзьями на площадке для скейтборда.



## Кинотеатр под открытым небом

Как насчет кино под звездным небом?

В кинотеатре под открытым небом Сажа by Махх Royal можно посмотреть любимые фильмы, в сопровождении завораживающего вида на Эгейское море.

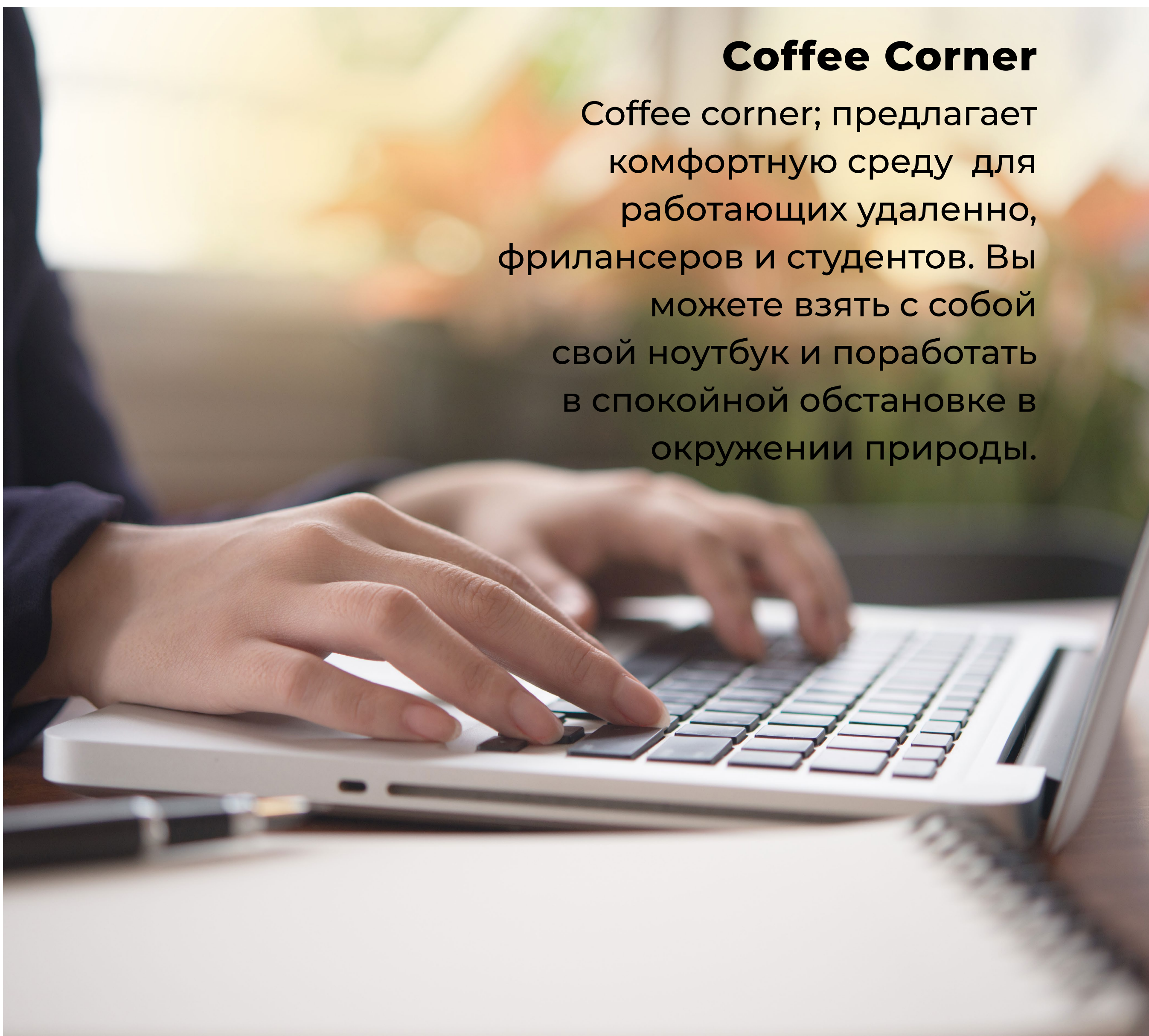






## **Coffee Corner**

Coffee corner; предлагает комфортную среду для работающих удаленно, фрилансеров и студентов. Вы можете взять с собой свой ноутбук и поработать в спокойной обстановке в окружении природы.





**Мы заботимся о Вашей  
безопасности...**

Ваша безопасность и  
здоровье важны для нас.  
В случае необходимости,  
наши врачи к Вашим услугам,  
в любое время суток...



## **Зал для пилатеса**

Отвлечитесь от суеты повседневных забот и обретите более здоровое и гибкое тело!

Укрепите мышцы, повысьте уровень гибкости и поддерживайте здоровье.

Зал пилатеса к Вашим услугам...

## **Молодежный центр**

PlayStation, бильярд, настольный теннис...  
Молодежный центр предлагает веселое  
времяпрепровождение всем гостям, которые  
не откажутся от партии захватывающей игры!







# Roda



## Гастрономический праздник вкуса...

### Ресторан Roda

Владельцы вилл будут наслаждаться сочетанием изысканных блюд, роскошью атмосферы и уникальностью презентаций в Roda Restaurant & Bar, где подают самые изысканные деликатесы со всего мира. Вкуснейшие блюда, приготовленные по специальным рецептам шеф-поваров, подаются к Вашему столу в оригинальном стиле.



## **Природа и ландшафт**

Вы можете расслабиться находясь в зонах отдыха, окруженных оливковыми деревьями и выйти на прогулку среди живописной природы. Наслаждайтесь моментом, в уединении с природой, в Сажа by Махх Royal, где создается визуальный праздник ландшафтного дизайна, особенно в сочетании с ночным освещением.





An aerial photograph of a beach. In the foreground, there is a wooden pier extending into the turquoise water. The pier is lined with several lounge chairs, each with a white canopy. The beach is sandy and has a few palm trees. The water is clear and blue.

## Пляж

В Саја by Махх Royal, Вы можете вдоволь насладиться солнцем, морем на частном пирсе и пляже. Благодаря безупречному обслуживанию на пляже, в сопровождении вкуснейших перекусов, Вы можете удвоить удовольствие от отдыха.



## **Эксклюзивные услуги**

Вы почувствуете истинную привилегию, благодаря квалифицированному персоналу Саја by Махх Royal и качеству неограниченного обслуживания! Наша профессиональная команда к Вашим услугам в любое время суток, в течение четырех сезонов, чтобы Вы могли наслаждаться комфортной жизнью...

В Саја by Махх Royal, Вас ожидают услуги и привилегии, облегчающие вашу жизнь и позволяющие наслаждаться комфортом, такие как, охрана зон общего пользования, предварительная подготовка виллы к вашему приезду, очистка стеклянных фасадов, уход за вашим садом и генеральная уборка вилл, по вашему запросу...

## ПРОЕКТНАЯ КОМАНДА

### **Хан Тюмертекин**

Оригинальные виллы Saja by Maxx Royal спроектированы Архитектором Ханом Тюмертекином. Хан Тюмертекин, который осуществляет архитектурную деятельность в компании Mimarlar ve Han Tümertekin Proje Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti, основанной в Стамбуле в 1986 году; также известен своими проектами в Нидерландах, Японии, Канаде, Великобритании и Франции.



### **Дизайн-студия Geo\_ID**

Компания Geo\_ID, была основана в Стамбуле в 2013 году в партнерстве с известной дизайнерской фирмой GeoMIM. Geo\_ID разработала интерьеры резиденций и вилл Saja by Maxx Royal с инновационным и современным подходом. Geo\_ID выделяется своими оригинальными работами во многих областях. Начиная от фирменного стиля до дизайна продукта, а также от стиля и дизайна интерьера до производства, компания выделяется тем, что вносит вклад в свои проекты, с учетом динамики эпохи и культурных ценностей.

An aerial photograph of a resort area. At the top, there is a swimming pool with a wooden deck and several lounge chairs. Below the pool is a green lawn with more lounge chairs and some small trees. A sandy beach runs horizontally across the middle of the image, with many lounge chairs and umbrellas arranged in neat rows. In the foreground, a wooden pier extends from the beach into the clear, turquoise water. The pier is also lined with lounge chairs and umbrellas. The overall scene is a well-maintained and luxurious outdoor space.

## CaJa by Maxx Royal

Maxx Royal привносит свои эксклюзивные услуги, многолетний опыт и качество, выделяющее его отличие в каждой детали, к берегам Эгейского моря. Совершенно новая концепция - CaJa by Maxx Royal! Maxx Royal, который после Maxx Royal Kemer Resort и Maxx Royal Belek Golf Resort, объединяет свой многолетний опыт в сфере размещения и туризма со своими гостями в CaJa by Maxx Royal, предлагает роскошную жизнь.

[www.cajabymaxxroyal.com](http://www.cajabymaxxroyal.com)

# CAJA

by MAXXROYAL

Все изображения, используемые в настоящем каталоге, предназначены для информационных целей и не несут обязательственного характера. Caja by Maxx Royal оставляет за собой право вносить изменения.



**+90 444 30 20**



Türkbükü Mahallesi, 149-1 Sokak, No:18/1  
Bodrum/Muğla  
Türkiye



**cajabymaxxroyal**